

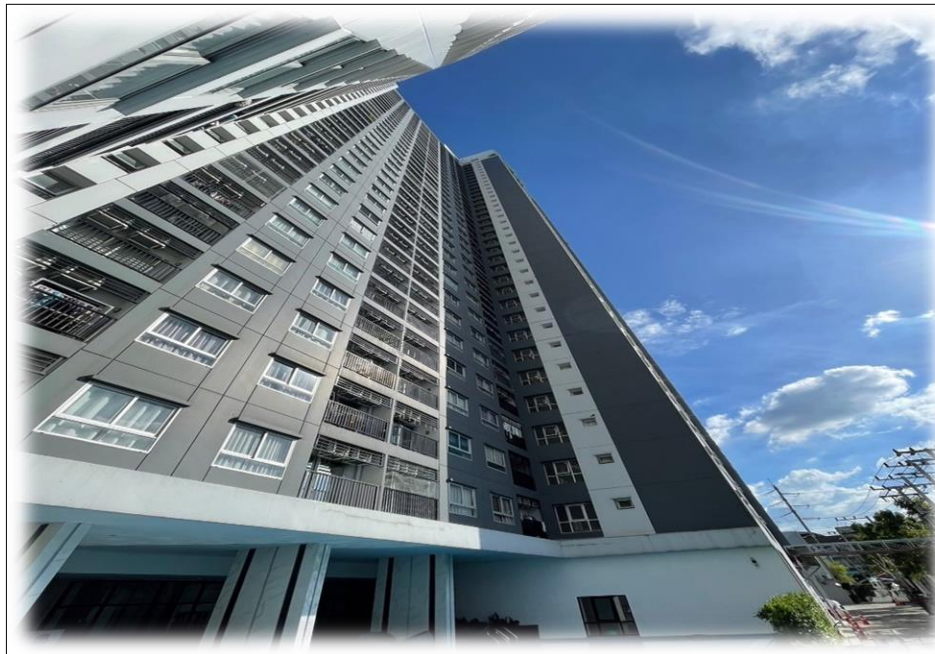
บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

- 1.1.1 **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ก. ($X > 500$ ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 100% ของห้องชุดทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 980 ห้อง เข้าอยู่แล้ว 980ห้อง) โดยนิติบุคคลอาคาร นอตดิง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา จัดจ้าง บริษัท โปรแอ็คทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

1.1.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านเลขที่ 382 และ ถนนส่วนบุคคล

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อ่าวไทย (พื้นที่ชายฝั่งทะเล)

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนแพรกษา

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บริษัท ดีนานา จำกัด

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.1.3 กิจกรรมในโครงการ

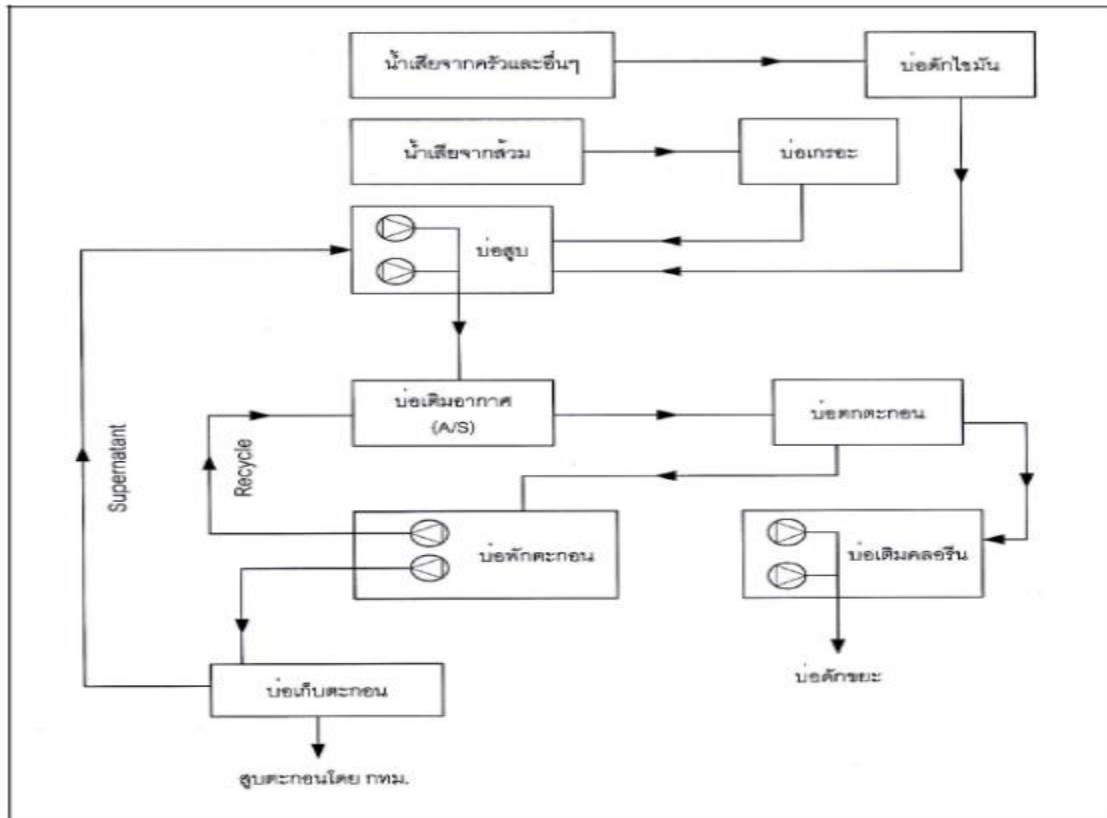
☐ น้ำที่ใช้ในโครงการ

โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา รับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการ มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่อยู่บริเวณ ใต้อาคารนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และ

มีการติดตั้งระบบปั้มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโซนอาคารพักอาศัย 34 ชั้น เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารพักอาศัย พร้อมติดตั้งระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน

☐ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge โดยมีแผนผังการทำงานโดยสังเขปดังนี้



☐ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะหน่วงน้ำส่วนเกินในระบบเส้นท่อและบ่อพักภายในโครงการ โดยไม่ต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

☐ การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารนั้น ทางโครงการจะจัดวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้บริเวณจุดพักขยะประจำทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยจะทำการเก็บขยะจากถังมูลฝอยภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 07:30 น. และ 15:00 น. ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสุขอนามัยที่ดีภายในอาคาร จึงมีมาตรการเพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถังรวบรวมขยะ ดังนี้

- 1) จัดให้ถังขยะของโครงการเป็นถังขยะแบบมีฝาปิด เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดบริเวณที่จัดวางถังขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน เพื่อป้องกันขยะตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย

การจัดเก็บขยะในอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยจะนำมาทิ้งที่ถังรับมูลฝอยแยกประเภทที่จัดไว้แต่ละชั้น และนำไปรวบรวมไว้ที่บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถชั้นล่างด้านทิศเหนือ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักเทศบาลสมุทรปราการ จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง เวลาประมาณ 06 : 00 น. และห้องพักขยะรวม จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะ

☐ การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับพักอาศัยภายในโครงการ รถยนต์ จำนวน 304 ช่องจอด รถจักรยานยนต์ 30 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 304 ช่องจอด รถจักรยานยนต์ 30 คัน คิดเป็นร้อยละ 100% จากจำนวนผู้เข้าพักอาศัย (ปัจจุบันพักอาศัยแล้ว 98%) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง
4. ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
5. ติดตามตรวจสอบบันทึกข้อมูลการใช้ที่จอดรถเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
6. ติดตามตรวจสอบป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดี
7. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี
8. ติดตามให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย การฝึกอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี
9. ตรวจสอบบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	/		จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.38-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	/		1.ดูแลทำความสะอาดถนน โครงการ จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดดูแลประจำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.25/ 1.26
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดลงถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	/		2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดลงถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.26
	3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	/		3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.และช่าง ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.72

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	/		1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.12
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	/		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.ภายในโครงการให้ ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของ ผู้พักอาศัย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.72
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	/		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.72
	4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 3,299.60 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืน ต้นที่ปลูกได้แก่ต้นหูกระจง แคนา ดินเบ็ดน้ำกระทิง สาเก และน้ำเต้าต้น ซึ่งดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากโครงการได้ทั้งหมด	/		4 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 3,299.60 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืน ต้นที่ปลูกได้แก่ต้นหูกระจง แคนา ดินเบ็ดน้ำ กระทิง สาเก และน้ำเต้าต้น ซึ่งสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.38
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	/		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณ พื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัด ความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	/		-โครงการควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัด ความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.11
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง เป็นบ่อ คอนกรีตเสริม เหล็กฝังใต้ดินซึ่งได้ถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม/วัน โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท n ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก/ล.	/		-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่เปิดระบบใช้ ตามปกติ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.50
	2.ไขมันส่วนเกินที่คักได้จากถังดัก ไขมันให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะ ใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไป กำจัดต่อไป	/		2.ไขมันส่วนเกินที่คักได้จากถังดักไขมันให้ตัก ออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวม กับขยะมูลฝอยอื่นๆเพื่อให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.50
	3.โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัด ก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	/		3.โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซ มีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ที่อยู่ในดินร่วนซุยเป็นต้วกลางชีวภาพ สามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ล.บ/ตร. ม. (ปริมาณมีเทนที่เกิดจากโครงการ 31,589.5 รล.วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 16 ตรม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม. ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อใช้ ทรายรองสูง 030ม.และจะต่อท่อก๊าซ มีเทนระเหยผ่านปุยจำนวน 9 แถวซึ่ง จะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			ที่อยู่ในดินร่วนซุยเป็นต้วกลางชีวภาพ สามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ล.บ/ตร.ม. (ปริมาณมีเทนที่เกิดจากโครงการ 31,589.5 รล.วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 16 ตรม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม. ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อใช้ทรายรองสูง030 ม.และจะต่อท่อก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุย จำนวน 9 แถวซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่าย ไนลอนซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น	
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัด ละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่ อาศัยโดยจะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ขาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ใ้เพื่อกรองอากาศ จากถังเดิมอากาศ และบ่อดักตะกอน ส่วนเกินโดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่ โครงการ	/		4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย ที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัยโดยจะทำการติดตั้ง ท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ขาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ใ้เพื่อกรองอากาศ จากถังเดิมอากาศ และบ่อดักตะกอนส่วนเกิน โดย จะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝัง ดินในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง	/		5.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	/		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.51
	7.ประสานให้เทศบาลตำบลบางปูมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	/		7.ประสานให้เทศบาลตำบลบางปูมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความ	/		-มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.61

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ต้นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	/		-ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.5
	2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	/		2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวม 625 ลบม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 145 ลบม.	/		-มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.62-1.63
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	/		2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	/		3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.62-1.63
	4.ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกัน โดยการทาวาสดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมด	/		4.ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการ ทาวาสดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่ อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	5.โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ ใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ทุก 6 เดือน	/		5.โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 -ภาพประกอบที่ 1.62-1.63
	6.โครงการจัดให้มีการใช้ส้วรองพื้นและ ทับหน้าด้วยสีโอพอกซ์เพื่อป้องกันน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค	/		6.โครงการจัดให้มีการใช้ส้วรองพื้นและทับ หน้าด้วยสีโอพอกซ์เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บ น้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัย สำหรับการบริโภค	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง เป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูก ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0 ลบม/ วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล	/		-โครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดัก ไขมัน ให้คัดออกไปตากแห้งก่อนที่จะ ใส่ถุงดำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไป กำจัดต่อไป	/		2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมันให้ คัดออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้ง ร่วมกับขยะมูลฝอยอื่นๆเพื่อให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัด ก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ที่อยู่ในดินร่วนซุยเป็นตัวกลางชีวภาพ สามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ต./ตร.ม. (ปริมาณมีเทนที่เกิดจากโครงการ =	/		3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซ มีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานที่อยู่ในดิน ร่วนซุยเป็นตัวกลางชีวภาพสามารถกำจัด มีเทนได้ 8,400 ต./ตร.ม. (ปริมาณมีเทนที่ เกิดจากโครงการ =	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	31,589.55 ล./วัน) ต้องใช้พื้นที่ ประมาณ 13.16 ตร.ม. โครงการ จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6×2.5 ม.ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อใช้ทรายรองสูง 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนระเหย ผ่านปุ๋ยจำนวน 9 แถวซึ่งจะปิดปากท่อ ด้วยตาข่ายไนลอนซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			31,589.55 ล./วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 13.16 ตร.ม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6×2.5 ม.ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อใช้ทราย รองสูง 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทน ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 9 แถวซึ่งจะปิดปาก ท่อด้วยตาข่ายไนลอนซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัด ละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่ อาศัยโดยจะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ใ้ในเพื่อกรองอากาศ จากถังเดิมอากาศ และบ่อตะกอน ส่วนเกินโดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่ โครงการ	/		4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย ที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัยโดยจะทำการ ติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ใ้ในเพื่อ กรองอากาศจากถังเดิมอากาศ และบ่อ ตะกอนส่วนเกินโดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่ โครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและ	/		5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวาง ท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอก อาคารและให้น้ำต้นไม้ด้วยวิธีซึมลง ดิน			ค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวางท่อน้ำรี ไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอกอาคารและให้ น้ำต้นไม้ด้วยวิธีซึมลงดิน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	/		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.50
	7. ประสานให้เทศบาลตำบลบางปู มา สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	/		7. ประสานให้เทศบาลตำบลบางปู มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่าง ชัดเจนและจัดให้มีกาบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	/		1. มีการจัดวางแผนซ่อมแซมบำรุงรักษาให้ ระบบใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.57

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียส่งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	/		2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียส่งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.22
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกั้นพื้นที่ทำงาน	/		3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกั้นพื้นที่ทำงาน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.9
	4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี้ยวการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความสะดวกและปลอดภัย	/		4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี้ยวการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความสะดวกและปลอดภัย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่	/		1. มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงจุด ฝน			-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ที่มีท่อระบายน้ำ ประจำโครงการ	
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการ ระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและ ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	/		2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบาย น้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำ ความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.26
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบาย น้ำออกจากโครงการ	/		3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออก จากโครงการ	
	4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำ กักเก็บไว้ 9100 ลบม. ไว้ภายใน โครงการก่อนระบายออกภายนอก โครงการ และควบคุมอัตราการระบาย หลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ (0.0460 ลบม./วินาที)	/		4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำกักเก็บ ไว้ 9100 ลบม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบาย ออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการ ระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0460 ลบม./วินาที)	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำ รองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัด	/		1.มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และผูกมัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้ง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.28-1.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก มูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย เทศบาล จัดเก็บต่อไป			มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้ รถขนมูลฝอย เทศบาลตำบลบางปูมา จัดเก็บต่อไป	
	ตำบลบางปูมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมา ทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูล ฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ใน ห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่น ให้ชัดเจน	/		2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย แห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวม มูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถัง มูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.28-1.29
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดย บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	/		3. มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม เป็นประจำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.25-1.26
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไป ยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย	/		4. มีรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.28-1.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การจัดกระจายและสะดวกต่อการขน ย้าย			การจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	
	5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พื้นที่ 31.68 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะ แห่งของโครงการ	/		5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 31.68 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูล ฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพัก ขยะแห่งของโครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.30
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	/		6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.26
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น	/		7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.29
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย	/		8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูล ฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.28-1.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	/		9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.27
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับ โครงการ	/		10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับ โครงการ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.27
	11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูล ฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอยของเทศบาลตำบลบางปู	/		11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตำบลบางปู	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.73
	12. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอย มากองไว้รอการเก็บขน	/		12. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ รอการเก็บขน	
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูล ฝอยของเทศบาลตำบลบางปูให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก วัน โดยไม่มีการตกค้าง	/		13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลตำบลบางปูให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการ ตกค้าง	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.73
	14. ประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ในการกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับมูล ฝอยอันตรายไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ	/		14. ประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการ กำจัดขยะอันตรายเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.73

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	/			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-				
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ดังนี้ แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (CP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจ รับ เมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบและหากเป็น เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้ง อาคารอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควันตรวจจับอนุภาค ที่เกิดจากการ	/		-จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนด -ตรวจสอบอุปกรณ์ในตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน -ตรวจสอบความชัดเจนของป้ายและ เครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผัง เส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน -ตรวจสอบการทำงานของถังดับเพลิงเคมีเป็น ประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.42

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	เผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อนทำงานเมื่อ มีอัตราการ เพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10*c ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์ แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ชี้แจ้ง เหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็น สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell สำหรับ แจ้งเหตุให้มีการอพยพ				
	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 145 ลบม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำ ดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิง ได้นานถึง 80 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำ แบบเครื่องชนิดที่มีอัตราการจ่ายน้ำ สูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที)	/		- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 145 ลบม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน ถึง 80 นาที	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.62

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>น้อยกว่า 1 ถึงชั้นหั่วรับน้ำดับเพลิง ซึ่ง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการโดยมี หั่วรับน้ำ 3 หั่ว ลักษณะของหั่วรับน้ำ ดับเพลิงทั้ง 3</p> <p>- หั่วเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบ และโซ่ เป็นหั่วรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับ ระบบท่อน้ำขนาด 4 นิ้ว</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ บันได และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุด จนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคน จากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลา 49.03 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะ แสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทาง หนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ</p>	/	/	<p>ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหั่วรับน้ำ 3 หั่ว ลักษณะของหั่วรับน้ำดับ เพลิงทั้ง 3</p> <p>- หั่วเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหั่วรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อ เชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 4 นิ้ว</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ บันได และ ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 49.03 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมี การติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชาน พักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็น เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ"</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.67</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.67</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.44</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>- ประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 0.99 ม.สูง 20 ม.ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1,5, 10, 11,20 และ 21</p> <p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและ โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่งเป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อได้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย</p>	/		<p>ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>- ประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 0.99 ม.สูง 20ม.ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1,5, 10, 11,20 และ 21</p> <p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและ โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่งเป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อได้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย</p>	<p>ไม่พบปัญหาเลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.66</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ทางหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทาง อากาศบริเวณที่ว่าง บนชั้นดาดฟ้าที่ ความสูง 106.50 ม.มีพื้นที่ขนาด 10 ม. x10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็น ทางหนีไฟทางอากาศโดยมีบันไดหนี ไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ 839 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพล สามารถ รองรับจำนวนคนได้ 3,36 คน (0.25 ตร.ม./คน)ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 3,102 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม/คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้ สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและ เป็นจุดรวมพลไปตลอดเวลาดังนี้</p>	/	/	<p>5. ทางหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณที่ว่าง บนชั้นดาดฟ้าที่ความสูง 106.50 ม.มีพื้นที่ขนาด 10 ม.x10 ม. เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศโดยมีบันได หนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ 839 ตร.ม.โดยพื้นที่ จุดรวมพล สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,36 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการ จำนวน 3,102 คน คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ0.27 ตร.ม/คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มี ความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลไปตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่น ในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.48</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	/		<ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.45 <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.75

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	/		8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อม	ปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการซ้อมอพยพ ดับเพลิงประจำปี เนื่องจากจะมีการ ฝึกซ้อมในช่วงปลายปี
3.7 ระบบระบาย อากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบของเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,299.60 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพัก บันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบาย อากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 14 ตรม.ขึ้นไป	/	/	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบ ของเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 3,299.60 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนี ไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้น ตั้งแต่ 14 ตรม.ขึ้นไป	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.44 ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.12 ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.38 ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	/		1. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.72

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง การจราจรด้านหน้าโครงการโดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่ พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกใน การตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่าน เข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวาง การจราจร</p> <p>3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและ สัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และ ปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกสรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ</p>	/		<p>ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้า โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้าออก โครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และ รวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิด การกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกสรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และ</p>	<p>ไม่พบปัญหาเลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.69</p> <p>ไม่พบปัญหาเลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.7</p> <p>ไม่พบปัญหาเลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอ ได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทาง โค้งและทางแยก เช่นบริเวณทางโค้ง มุมอาคาร หรือทางขึ้นลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่ง สวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของ ทางเข้าออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้าออกของโครงการเพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ</p>	/		<p>อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการ เดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็น สาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและ ทางแยก เช่นบริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือ ทางขึ้นลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่ มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของ ทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่ เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้าจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกเวลา เข้า – ออก โครงการ</p>	<p>ไม่พบปัญหาเลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.8</p> <p>ไม่พบปัญหาเลอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาเลอุปสรรค -ภาพประกอบที่ 1.70</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานี แพรกษา</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 304 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อพักอาศัย 296 คัน (ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (155 คัน) และสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน</p> <p>10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		<p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานี แพรกษา</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 304 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อพักอาศัย 296 คัน (ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (155 คัน) และสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน</p> <p>10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้</p>	<p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.9</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.9</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.69</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้นให้ เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรณนอกโครงการเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ	/		โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้นให้ เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรณนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	-				
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งหลอดไฟสองดวงที่ใช้ภายใน โครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัด พลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานของโครงการและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เช่น ไฟส่องสว่าง บริเวณโถงทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ที่ไม่ส่งผลกระทบกับการ	/		1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของ การไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งหลอดไฟสองดวงที่ใช้ภายใน โครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานของ โครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน ห้อง ชุดพักอาศัย และพื้นที่ที่ไม่ส่งผลกระทบ กับการออกแบบภายใน เป็นต้น เพื่อ ประหยัดพลังงานของโครงการ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ออกแบบภายใน เป็นต้น เพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ 			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มี 	<p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.54 <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.21 <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>พลังงานความร้อนต่ำ และมีกาสะท้อนแสงน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สรรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการ 	/		<p>คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีกาสะท้อนแสงน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สรรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการ 	<p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.34 <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - ณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด			ประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก ห้อง - ณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.12 ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	1.การขึ้นลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์ การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะ ห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่ ให้บริการส่วนกลางเช่นขึ้นสรวายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายใน อาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน จราจรและดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ โครงการ	/	/	1.การขึ้นลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ด สั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัย พักเท่านั้น และพื้นที่ให้บริการส่วนกลางเช่น ขึ้นสรวายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอด รถ เป็นต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและดูแล ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พัก อาศัยและโครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.71 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.72
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด	/		1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่าง เคร่งครัด 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำ เสียอย่างเคร่งครัด 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวน แสงแดดและทิศทางลม อย่าง เคร่งครัด	/		2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดและ ทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
4.2 สาธารณสุข					
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โครงสร้างทางเดินหายใจ 1.การระบายมล สารทางอากาศ	1 .ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทาง วิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	/		1 .ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.26

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณ ชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการเพิ่มอากาศ</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		<p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณ ชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการเพิ่มอากาศ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.11</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.12</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.7</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.38</p>
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	/		1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.36

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2. ผลกระทบจาก ระบบปรับอากาศของ โครงการ (ต่อ)	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารนิเทศอาคาร ชุดต้องจัดให้มีการลงแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควร ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อ โรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของ เครื่องปรับอากาศ	/	/	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารนิเทศอาคารชุดต้องจัดให้มีการ ลงแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงบริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะ ช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติด อยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.34 ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.22
โรคผิวหนัง	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ	/		1.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถึงเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ</p>	/	/	<p>ปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถึงเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p>	<p>ไม่พบปัญหาเลอะปนเปื้อน</p> <p>ไม่พบปัญหาเลอะปนเปื้อน</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาไว้ในร่น้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบร่น้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีการหวนน้ำในระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	/		<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาไว้ในร่น้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบร่น้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีการหวนน้ำในระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.51</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.5</p>
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<p>1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดทำน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	/		<p>1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดทำน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวก 1</p> <p>ภาพประกอบที่ 1.64-1.64-1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสาน เทศบาลตำบลบางปู ให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น จีดพ่นยากำจัดยุง เป็น ต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้ง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิด เฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วย ยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		<p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสาน เทศบาลตำบลบางปู ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น จีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาด บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.64</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.28</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.28</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.27</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.25</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	9.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	/		9.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.73
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการ ควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	/		1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	/		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็น ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
	3. ดูแลภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	/		3. ดูแลภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	/		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ	/		1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่าย น้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2)คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่าย น้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุก ครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่ง น้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือ ขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนดูแล 	/		<p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลง ในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.16</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่งเช่น น้ำมูกและน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ <p>ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกรอกอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</p>	/		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่งเช่น น้ำมูกและน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกรอกอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>6. จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาด ทันที</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ภาพประกอบที่ 1.18</p>
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณระ ว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2.กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น</p>	/		<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2.กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ภาพประกอบที่ 1.14</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ภาพประกอบที่ 1.14</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ทึบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้ บริการระว้ยน้ำทราบเช่น บริเวณ บอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	/		ทึบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณ นั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการระ ว้ยน้ำทราบเช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้า ห้องแต่งตัว เป็นต้น	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค
3) ความปลอดภัย บริเวณสระว้ยน้ำ	1. โครงสร้างสระว้ยน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความ สะอาดได้ง่าย	/		1. โครงสร้างสระว้ยน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.14
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	/		2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.14
	3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระ ว้ยน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	/		3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว้ยน้ำใน ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค
	4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มี ลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหิน ล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	/		4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็น ผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการ ลื่นล้ม	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค
	5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระ	/		5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับ ขึ้นจากสระ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงตรงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		<p>ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงตรงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ภาพประกอบที่ 1.17</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p>	/		<p>โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.23</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่ง ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	/		14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.14 ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค
4.5 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,299.60 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัยประมาณ 1.06 ตรม./คน โดย เป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1555.08ตรม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไม้ กระเจียว แคนา ต้นเป็นน้ำ กระทิงสาเก และน้ำเต้าต้น เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้หมด	/		1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ ร่มรื่นสวยงามและรณรงค์ให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัย มิให้เกิดมลพิษต่อผู้ พบเห็น	/		2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัย มิให้เกิดมลพิษต่อผู้พบเห็น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.74
2) การรบกวนสายตา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไข ผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการขดเซชความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ	/		กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ด้านการรบกวนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการ จะกำหนดมาตรการขดเซชความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยคู่เสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไข			ดี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไร ก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยคู่ เสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และการดำเนิน โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) และผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	(มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และการดำเนิน โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบังคับคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการ	/		กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัทออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ดังกล่าว บริษัทออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยคู่เสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม			(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยคู่เสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบความเป็น ส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณ โดยรอบโครงการ	/		1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ ร่มรื่นสวยงามและรณรงค์ให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่ อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกัน และกัน	/		2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.74

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1.การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของ ท่อน้ำประปา	ระบบจ่าย น้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	/		-ตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบท่อเป็นประจำ ทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 6
1.การใช้น้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบสภาพ พื้นผิวของเสาและ สีที่ทาเคลือบวัสดุ ให้อยู่ในภาพที่ไม่ หลุดกร่อน ทำ ความสะอาดทุก 6 เดือน	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	/		-ทำการล้างถังพักน้ำ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 6
2.การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้า โครงการ มิเตอร์ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมด	ตรวจสอบการ ทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้งตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	/		-มีการจัดจ้าง ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 3

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	ปริมาณมูลฝอย และสภาพ ห้องพักมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/		- เทศบาล มีการจัดเก็บ ขยะตามรอบ สัปดาห์ ละ 3 ครั้ง - มีการทำความสะอาด ห้องพักขยะทุก สัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก 1 ภาพที่ 1.28
4.คุณค่าน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	กำหนดจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อ พักน้ำกั้นระบาย ออกจากโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้า โครงการ	ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพ น้ำ ได้แก่ PH, BOD, SS, Settleable Solids, ToS, TSS, TKN, และ Oil & Grease	เก็บตัวอย่างเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	/				ภาคผนวก 8

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4.คุณค่าน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ข้อมูล และสถิติ ผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	บันทึกข้อมูล และ จัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	/		-มีการจัดทำรายงาน บันทึกสถิติทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก 7
4.คุณค่าน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	รายงานสรุปการ ทำงานของระบบ บำบัดในแต่ละ เดือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	/		- จัดทำรายงานสรุป การทำงานของระบบ บำบัดในแต่ละเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 8
5.การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการ รั่วซึมหรือแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือการ แตกหักของท่อ ระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	/		-มีการตรวจสอบท่อน้ำ และท่อระบายน้ำ ประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 5
6.การป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบ ป้องกัน และระงับ อัคคีภัย ระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรอง ป้าย แสดงทางหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือ	อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้งปี -อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ	/		-มีการบำรุงรักษา อุปกรณ์ทุกเดือนให้ พร้อมใช้งาน -จัดจ้างผู้ชำนาญและ	ไม่มี ยังไม่มีถึงรอบการ	ภาคผนวก 1 ภาพที่ 1.42

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
6.การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	ถ้อ หัวรับน้ำ ดับเพลิง FH ฟังเล็บ ทางการหนีไฟและ จุดรวมพล		ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟปี ละ 1 ครั้ง	/		เชิญชาวนุซ้อมหนี ไฟปีละ 1 ครั้ง	ซ้อมหนีไฟซึ่งจะ จัดให้มีการซ้อม ช่วงปลายปี 2566	
7.ระวายน้ คุณภาพระวายน้ ระบบคลอรีน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- ความเป็นกรด- ด่าง (pH)คลอรีน ในสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ในช่วง ก่อนเปิด และหลัง ปิด	/		-มีการวัดค่าความ กรด-ด่างประจำวัน วันละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.70
7.ระวายน้ คุณภาพระวายน้ ระบบคลอรีน(ต่อ) 7.ระวายน้	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัดขณะที่มี ผู้ใช้บริการระวายน้ น้ำมากที่สุด	- ปริมาณโคลิ ฟอร์ม ทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโค ลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		/		-ปัจจุบันมีการจัดจ้าง บริษัท ฯ ที่ได้รับการ รับรองเข้ามาตรวจ คุณภาพน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.51

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
คุณภาพสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน(ต่อ)		- จุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Stophylococcus aureVs LRS Pseudomcrioss						
7.สระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน(ต่อ)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจ วัดขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่าย น้ำมากที่สุด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlarine) คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	/		-ปัจจุบันมีการจัดจ้าง บริษัท ฯ ที่ได้รับการ รับรองเข้ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.51

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
7.2 โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ บริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบภายใน บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	โครงสร้าง ผนัง พื้นสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย ในการ ให้บริการสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายแสดง ความลึก อุปกรณ์ ช่วยชีวิต และ ไฟฟ้าส่องสว่าง	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	/		-มีการตรวจสอบ สภาพความสมบูรณ์ ของสระว่ายน้ำประจำ ทุกเดือน -มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายแสดงความลึก ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1-18
8. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	/		-จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1-39

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 6 เดือน ของ นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด นอตดิงฮิว สุขุมวิท แพรกษา ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญ ในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ประกอบด้วยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่ายนน้ำตามภาคผนวกที่ 8 (เอกสารตรวจวัดคุณภาพน้ำ)